

建物あんしん検査【個人間売買物件用】申込書
(媒介物件用)

建物検査・瑕疵保険・白アリ検査

「建物あんしん検査」を、本申込書及び「建物あんしん検査 申込みに関するご案内」を承知のうえ以下により申し込みます。

1 申込日 西暦 年 月 日

2 申込者	フリガナ			
	事務所所在地	〒 -		
	フリガナ			
	会社名			
	担当者名	TEL	()	-
		FAX	()	-
	eメールアドレス	@		

3 署名欄

[買主様または売主様ご署名]
「建物あんしん検査 お申込みに関するご案内」を承知のうえ、下記物件についての建物検査(■給排水管路特約付き)を申し込みます。

住所 _____

氏名 _____ 様

4 報告書の現物発行 (費用別途・3,300円) **検査報告書の現物発行を希望する (有料：発行費用3,300円・税込み)**
*検査報告書はPDFデータで発行されメールにて送信されますが、現物発行(有料・郵送)を希望する場合はチェックを付けてください。報告書現物の発送は検査日より2週間程度となります。

5 対象物件

フリガナ			
物件名	様邸		
フリガナ			
物件所在地			

物件情報の表示にあたり、システム上印字できない一部の漢字については、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えいたします。

6 買主区分 物件の買主が宅建業者の場合チェックしてください。 **7 居住区分** 居住中 空室

建物情報等	8 建物区分	<input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> マンション	■瑕疵保険適合検査および瑕疵保険は給排水管路特約付き			
	9 階数	地上	階	地下	階 10 延床面積 m ² * 確認申請記載面積です	
	11 工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	12 築年数の確認	新築時建築確認申請年月(西暦)		年	月	
	13 点検口の確認	・小屋裏 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(場所:) ・床下 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(場所:)				点検口が無い場合、検査日までに設置をお願いします。

14 検査希望日

第1希望日	20	年	月	日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	検査対応可能日：月～土曜日
第2希望日	20	年	月	日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	検査所用時間：各検査 2 時間程度
第3希望日	20	年	月	日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	*検査希望日は、申込日より5営業日以降をご記入ください。

*検査予定日の前日営業日正午以降のキャンセル・変更はキャンセル料金(16,500円)がかかります。

15 瑕疵保険付保の予定 (費用別途) 無 有 *建物検査実施後の瑕疵保険(給排水管路特約付)のお申込みについて、参考に伺うものです。

16 リフォーム査定書 (無料) 建物検査実施、報告書発行後に、指摘箇所の改修工事見積書を希望される場合チェックを付けてください。本欄にチェックが無い場合、査定書(見積書)の発行はお受けできません。

建物検査での指摘箇所の改修工事査定書を希望する。

17 請求書・領収書の宛名 媒介物件(個人間売買)用のお申込みで、請求書・領収書の宛名について、申込人である宅建業者様以外をご希望の場合、チェックを付けて氏名をご記入ください。

売主あて 買主あて その他 : 宛名とする氏名 ()

*料金お支払いの際、振込人の氏名は、宛名と同一としてください。

18 特記事項 連絡事項等をご記入ください。(100文字程度まで入力可)

有料オプション

本サービスに含まれる白アリ検査に替えて、白アリの施工と5年保証を希望する場合にチェックを付けてお申込み付けてください。

19 白アリ施工・5年保証 (費用別途) *費用の目安: 7,700円/坪(税込み・建物検査と同時に実施の場合)

【お申込みに必要な書類】 *④に該当する書類については、別紙1-5を参考にしてください。

①本申込書 ②現地案内図 ③平面図(間取り図) ④新耐震基準の充足を証する書類(建築確認済証等の書類)
 ⑤長期修繕計画表・過去の修繕履歴(マンションのみ) ⑥検査済証の発行年月日が確認できる書類(マンションのみ)

個人情報の取扱いについて ご記入いただいた個人情報は、弊社及び検査会社が共有のうえ、当該物件の検査・保証・アフター点検・メンテナンス及びこれに付随する業務にのみ使用し、他の目的には使用しません。

「建物あんしん検査【個人間売買物件用(媒介物件用)】」料金一覧 (単位:円) *税込み R4年10月1日現在

個人間売買物件(媒介物件) 用料金 *令和4年7月より、検査報告書の現物発行は有料となりました。料金:3,300円

本検査は、瑕疵保険適合検査と建物状況調査(*1)に対応しています。費用の負担者に制限はありません。

【戸建て】 *給排水管路特約付き 報告書発行手数料

項目	建物検査料 (建物状況調査)	瑕疵保証料(*2)			建物検査 再検査料
		保証期間・保証金額			
床面積		5年・1,000万円	1年・1,000万円	1年・500万円	
100㎡未満	66,000 *一律料金 *報告書現物 発行は別料金	80,300	53,900	52,800	27,500
125㎡未満		86,900	56,100	55,000	
150㎡未満		105,600	61,600	60,500	白アリ 再検査料
200㎡未満		132,000	71,500	69,300	
200㎡以上		133,100	72,600	70,400	11,000

費用に含まれるもの(*3)

- 建物検査
*給排水管路付
建物検査実施後、結果の概要および報告書が発行されます。
- 白アリ検査
(白アリ1年無料保証付)
*マンションは対象外
*1年保証は白アリ検査結果「適合」が条件です。

無料サービス

- リフォーム査定書
建物検査に付随するサービスです。お申込時に依頼が必要です。
- 家歴書ネット
*白アリ1年保証付保の場合にご利用いただけます。

【マンション】 *給排水管路特約付き

項目	建物検査料 (建物状況調査)	瑕疵保証料			建物検査 再検査料
		保証期間・保証金額			
床面積		5年・1,000万円	1年・1,000万円	1年・500万円	
55㎡未満	60,500 *一律料金 *報告書現物 発行は別料金	58,300	45,100	44,000	共用・専有部分 27,500
70㎡未満		62,700	47,300	46,200	
85㎡未満		67,100	48,400	47,300	コンクリート圧縮 強度調査 37,400
100㎡未満		71,500	50,600	49,500	
100㎡以上		82,500	55,000	53,900	

瑕疵保険料金に含まれるの

- 瑕疵保険
*給排水管路特約付き

*1 宅建業法に係る「建物状況調査」は、「既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士が、既存住宅状況調査方法基準に従って行う」と定められており、本建物検査は、それらを全て満たしています。

*2 瑕疵保証保険のお申込みには、建物検査結果が適合(合格)であることが必要です。検査結果が不適合(不合格)の場合は、検査により指摘された箇所の補修工事を実施し、再検査に適合(合格)することで保険加入が可能となります。再検査は、別途有料です。瑕疵保険加入のための検査結果の有効期限は、検査日から引渡し日まで(最長1年)です。瑕疵保険料は、建物の延べ面積、保険保証期間、保証金額により異なります。

*3 建物検査と白アリ検査は、別々の検査です。瑕疵保証と白アリ保証についても同様であり、瑕疵保証に白アリ保証が含まれるものではありません。白アリ1年保証は、白アリ検査の結果が適合であることが必要です。白アリ検査の適合日から6か月を経過した場合、保証付保には再検査が必要です(別途有料)。

・リフォーム査定書は、建物検査に付随する無料サービスです。申込時にご希望ください。

・家歴書ネットサービスは、白アリ1年保証に付随する無料サービスです。

*各検査、調査、サービスには対象外となる物件があります。取り扱いについては全て各検査・調査・サービスの規約等に準じます。