

建物あんしん検査【宅建業者売主物件用】申込書 建物検査・瑕疵保険・白アリ検査

「建物あんしん検査」を本申込書及び「建物あんしん検査 申込みに関するご案内」を承知のうえ以下により申し込みます。

1 申込日 西暦 年 月 日

2 申込者

フリガナ			
事務所所在地	〒	—	
フリガナ			
会社名			
担当者名	TEL	()	—
	FAX	()	—
eメールアドレス	@		

3 申込み内容

ご希望の検査・調査にチェックを付けてください。 ■瑕疵保険適合検査・瑕疵保険は給排水管路特約付き

「瑕疵保険適合検査」(瑕疵保険含む)を申込み

「瑕疵保険適合検査」(瑕疵保険含む)と同時に「既存住宅状況調査」を申込み

「既存住宅状況調査」のみを申込み

*初めてご利用の場合、事業者登録料がかかります。料金表にてご確認ください。
*「既存住宅状況調査」は「瑕疵保険適合検査」の事業者登録をされた宅建業者の方にご利用いただけます。

4 対象物件

フリガナ			
物件名	様邸		
フリガナ			
物件所在地			

物件情報の表示にあたり、システム上印字できない一部の漢字については、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えいたします。

5 買主区分 物件の買主が宅建業者の場合
チェックしてください。 **6 居住区分** 居住中 空室

建物情報等

7 建物区分 戸建て マンション ■瑕疵保険適合検査および瑕疵保険は給排水管路特約付き

8 階数 地上 階 地下 階 **9 延床面積** m²* 確認申請記載面積です

10 工法(構造) 木造 鉄骨造 RC造 SRC造 その他 ()

11 築年数の確認 新築時建築確認申請年月(西暦) 年 月

12 点検口の確認
 ・小屋裏 無 有(場所:)
 ・床下 無 有(場所:)
点検口が無い場合、検査日までに設置をお願いします。

13 検査希望日

第1希望日	20 年 月 日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	検査対応可能日：月～土曜日
第2希望日	20 年 月 日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	検査所用時間：各検査 2 時間程度 *検査希望日は、申込日より 5 営業日以降をご記入ください。
第3希望日	20 年 月 日	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	

*検査予定日の前日営業日正午以降のキャンセル・変更はキャンセル料金がかかります。

14 特記事項 連絡事項等をご記入ください。(100文字程度まで入力可)

有料オプション

本サービスに含まれる白アリ検査に替えて、白アリの施工と5年保証を希望する場合、チェックを付けてお申込みください。

15 白アリ施工・5年保証 (費用別途) *費用の目安：7,700円/坪(税込み・建物検査と同時に実施の場合)

【お申込みに必要な書類】 *④に該当する書類については、別紙3および別紙4を参考にしてください。

- ①本申込書 ②現地案内図 ③平面図(間取り図) ④新耐震基準の充足を証する書類(建築確認済証等の書類)
- ⑤長期修繕計画表・過去の修繕履歴(マンションのみ)
- ⑥検査済証の発行年月日が確認できる書類(マンションのみ)

個人情報の取扱いについて

ご記入いただいた個人情報は、弊社及び検査会社が共有のうえ、当該物件の検査・保証・アフター点検・メンテナンス及びこれに付随する業務にのみ使用し、他の目的には使用しません。

「建物あんしん検査」【宅建業者売主物件用】料金一覧 単位：円) *全て税込

■「瑕疵保険適合検査・瑕疵保険+白アリ検査」料金 (*1) (*2)

- ・料金には、瑕疵保険適合検査料、瑕疵保険料、白アリ検査料(マンション対象外)が含まれます。
- ・料金は、建物の延床面積と瑕疵保険の保証期間・保証金額別に異なります。
- ・建物検査報告書はWebシステムの事業者ページでの閲覧、白アリ検査報告書は、PDFデータで発行、メールでのお渡しとなります。
- ・初めてご利用の場合、事業者登録料がかかります。

事業者登録料：初回 16,500円/1年間有効 更新時 11,000円/1年間(更新しない場合は不要)

【戸建】 *給排水管路特約付き

項目	瑕疵保険適合検査・瑕疵保証料			かし保険適合検査再検査料
	保証期間・保証金額			
	5年 1,000万円	2年 1,000万円	2年 500万円	
100㎡未満	80,700	70,600	69,500	19,800
125㎡未満	85,600	72,700	71,500	
150㎡未満	97,600	80,300	78,800	11,000
200㎡未満	116,000	91,300	89,000	
500㎡未満	118,200	93,500	91,200	

【マンション】(戸単位) *給排水管路特約付き

項目	瑕疵保険適合検査・瑕疵保証料			かし保険適合検査再検査料
	保証期間・保証金額			
	5年 1,000万円	2年 1,000万円	2年 500万円	
55㎡未満	53,000	49,300	48,800	19,800
70㎡未満	56,700	51,200	50,400	
85㎡未満	60,000	52,800	51,900	16,500
100㎡未満	63,100	54,300	53,300	
100㎡以上	70,800	58,100	56,700	

*戸建とは階数3階以下かつ延床面積500㎡未満の小規模住宅

料金に含まれるもの



- 建物検査
*給排水管路特約付き
検査結果報告書は、Webシステムの事業者ページでご覧いただけます。



- 瑕疵保険
*給排水管路特約付き



- 白アリ検査
(白アリ1年無料保証付)
*マンションは対象外
*1年無料保証は白アリ検査結果「適合」が条件です。

無料サービス



- 家歴書ネット
*白アリ1年保証付保の場合にご利用いただけます。

*1 上記料金表金額には、瑕疵保険適合検査料、瑕疵保険料、白アリ検査料が含まれます。

*2 瑕疵保険適合検査と白アリ検査は別々の検査です。瑕疵保険適合検査に白アリ検査が含まれるものではありません。

*3 検査の結果、「不適合」の箇所があった場合、その箇所の改修工事を行い、再検査に「適合(合格)」することで瑕疵保険加入が可能となります。保険申込みに至らなかった場合は、「撤回届」を提出することで保険料分が返戻されます。検査結果の有効期限は検査日から引渡し日まで(最長1年)です。

*4 白アリ検査が適合(合格)の場合でも、検査日から6か月を経過した場合、1年無料保証を付けるには再検査が必要です。

* 各検査、調査、サービスには対象外となる物件があります。取扱いについては各検査、調査、サービスの規約等に準じます。

■「既存住宅状況調査」料金

延べ床面積		瑕疵保険適合検査と同時に実施	建物状況調査単独実施
戸建	200㎡未満	26,400	46,200
	200㎡以上 500㎡未満	30,800	50,600
マンション(戸単位)		29,700	49,500

*戸建とは階数3階以下かつ延床面積500㎡未満の小規模住宅

料金に含まれるもの



- 建物状況調査
調査結果は、Webシステムの事業者ページで報告書がご覧いただけます。

- ・瑕疵保険付保の予定が無い場合の建物検査等にご利用いただけます。
- ・上記の「瑕疵保険適合検査」の事業者登録をされた宅建業者の方にご利用いただけます。

*既存住宅状況調査だけの事業者登録はできません。

- ・初めてご利用の場合、「既存住宅状況調査」事業者登録料と収入印紙代が必要です。

事業者登録料 ... 22,000円(税込み) / 初回のみ
収入印紙代 ... 4,000円