

建物あんしん検査【媒介物件用】ご案内 (※1)

媒介物件用の建物検査は、建物検査は面積にかかわらず一律料金です。瑕疵保険適合検査と建物状況調査のどちらにも対応していて安心です。検査報告書はPDFデータで発行・メールで送信、便利です。建物あんしん検査を安心のお取引にお役立てください。

ご利用
ください。



建物
検査料

【戸建】
66,000円 (税込み)

【マンション戸単位】
60,500円 (税込み)

建物あんしん検査(媒介物件用)料金 (単位:円・税込み)

料金は令和4年10月1日現在です

- 本建物検査は、瑕疵保険適合検査と建物状況調査に対応しています。(※2)
- 本建物検査は、面積にかかわらず一律料金です。
- 検査報告書はPDFデータで発行され、メールにて送信されます。
- 検査報告書現物発行は有料(3,300円)です。

床面積・保証期間・保証金額別 料金表 (単位:円) * 税込み

■戸建 * 給排水管路特約付き

床面積	項目 建物検査料	瑕疵保証料			建物検査 再検査料 <small>(※3)</small>
		保証期間・保証金額			
		5年・1,000万円	1年・1,000万円	1年・500万円	
100㎡未満	66,000 * 一律料金	80,300	53,900	52,800	27,500
125㎡未満		86,900	56,100	55,000	
150㎡未満		105,600	61,600	60,500	白アリ検査 再検査料 <small>(※4)</small>
200㎡未満		132,000	71,500	69,300	
200㎡以上		133,100	72,600	70,400	

* 戸建とは、階数3階以下かつ延べ床面積500㎡未満の小規模住宅

■マンション(戸単位) * 給排水管路特約付き

床面積	項目 建物検査料	瑕疵保証料			建物検査 再検査料 <small>(※3)</small>
		保証期間・保証金額			
		5年・1,000万円	1年・1,000万円	1年・500万円	
55㎡未満	60,500 * 一律料金	58,300	46,100	44,000	共用・専有部分 27,500
70㎡未満		62,700	47,300	46,200	
85㎡未満		67,100	48,400	47,300	コンクリート 圧縮強度調査 37,400
100㎡未満		71,600	50,600	49,500	
100㎡以上		82,500	55,000	53,900	

建物検査料金に含まれるもの (※4)

・建物検査
建物検査実施後、結果の概要および報告書が発行されます。

・白アリ検査
(白アリ1年無料保証)
* マンションは対象外
* 1年無料保証は白アリ検査結果「適合」が条件)

無料サービス

・リフォーム査定書
建物検査で指摘された箇所の改修工事見積りサービスです。建物検査に付随するサービスであり、お申込時に依頼が必要です。

・家歴書ネット
白アリ1年保証付保の場合にご利用いただけます。

瑕疵保証料金に含まれるもの

・瑕疵保険
* 給排水管路特約付き

静岡宅建サポート 検索

弊社Webサイトにて、建物あんしん検査のご案内をしております。

- *1 媒介物件用の建物検査は、検査事業者「ジャパンホームシールド(株)の「建物状況調査サービス」により行われます。
 - *2 業法改正に係る「建物状況調査」は、「既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士が、既存住宅状況調査方法基準に従って行う」と定められており、本建物検査は、それらを全て満たしています。
 - *3 瑕疵保証保険のお申込みには、建物検査結果が適合(合格)であることが必要です。検査結果が不適合(不合格)の場合は、検査により指摘された箇所の補修工事を実施し、再検査に適合(合格)することで保険加入が可能となります。再検査は、別途有料です。瑕疵保証加入のための検査結果の有効期限は、検査日から引渡し日まで(最長1年)です。瑕疵保証料は、建物の延べ面積、保険保証期間、保証金額により異なります。
 - *4 建物検査と白アリ検査は、別々の検査です。瑕疵保証と白アリ保証についても同様であり、瑕疵保証に白アリ保証が含まれるものではありません。白アリ1年保証は、白アリ検査の結果が適合であることが必要です。白アリ検査の適合日から6カ月を経過した場合、保証付保には再検査が必要です(別途有料)。
- ・リフォーム査定書は、建物検査に付随する無料サービスです。申込時にご希望ください。・家歴書ネットサービスは、白アリ1年保証に付随する無料サービスです。
*各検査、調査、サービスには対象外となる物件があります。取り扱いについては全て各検査・調査・サービスの規約等に準じます。

お申込み・お問合せ (株)静岡宅建サポートセンター TEL 054-249-1555
〒420-0839 静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階

