

建物あんしん検査【宅建業者売主物件用】ご案内

宅建業者売主物件用の建物あんしん検査は、
「瑕疵保険適合検査」「瑕疵保険」「白アリ検査」込の料金です。
瑕疵保険加入に至らなかった場合は、『撤回届』を提出すれば保険料分は戻ります。
「建物あんしん検査」を安心のお取引にお役立てください。



料金

【戸建】
72,500円 ~ (税込み)

【マンション戸単位】
51,800円 ~ (税込み)

建物あんしん検査(宅建業者売主物件用)料金

- 料金には、瑕疵保険適合検査料、瑕疵保険料、白アリ検査料(マンション対象外)が含まれます。
- 料金は、建物の延床面積と瑕疵保険の保証期間・保証金額別に異なります。
- 建物検査報告書はWebシステムの事業者ページでの閲覧、白アリ検査報告書は、PDFデータで発行、メールでのお渡しとなります。
- 初めてご利用の場合、事業者登録料がかかります。
事業者登録料: 初回 16,500円/1年間有効
更新時 11,000円/1年間(更新しない場合は不要)

料金は令和4年10月1日現在です

建物検査料金に含まれるもの



・建物検査
建物検査実施後、結果の概要および報告書が発行されます。



・白アリ検査
(白アリ1年無料保証)
* マンションは対象外
* 1年無料保証は白アリ検査結果「適合」が条件)



・瑕疵保険
* 給排水管路特約付き

無料サービス



・家歴書ネット
白アリ1年保証付保の場合にご利用いただけます。

静岡宅建サポート 検索

弊社Webサイトにて、建物あんしん検査のご案内をしております。

瑕疵保険適合検査・瑕疵保険・白アリ検査 (*1)(*2) 床面積・保証期間・保証金額別 料金表 (単位:円) * 税込み

■戸建 * 給排水管路特約付き

項目	保証期間・保証金額			建物検査再検査料(*3)
	5年・1,000万円	2年・1,000万円	2年・500万円	
床面積				
100㎡未満	83,700	73,600	72,500	19,800
125㎡未満	88,600	75,700	74,500	
150㎡未満	100,600	83,300	81,800	
200㎡未満	119,000	94,300	92,000	白アリ検査再検査料(*4)
500㎡未満	121,200	96,500	94,200	11,000

* 戸建とは、階数3階以下かつ延べ床面積500㎡未満の小規模住宅

■マンション(戸単位) * 給排水管路特約付き

項目	保証期間・保証金額			建物検査再検査料(*3)
	5年・1,000万円	2年・1,000万円	2年・500万円	
床面積				
55㎡未満	56,000	52,300	51,800	共用・専有部分
70㎡未満	59,700	54,200	53,400	19,800
85㎡未満	63,000	55,800	54,900	
100㎡未満	66,100	57,300	56,300	専有部分のみ
100㎡以上	73,800	61,100	59,700	16,500

建物状況調査 料金表 (単位:円) * 税込み

建物種類/延床面積	実施方法	瑕疵保険適合検査と同時実施	単独実施
戸建(*)	200㎡未満	26,400	46,200
	200㎡以上500㎡未満	30,800	50,600
マンション(戸単位)		29,700	49,500

* 戸建とは、階数3階以下かつ延べ床面積500㎡未満の小規模住宅

- 瑕疵保険付保の予定が無い場合の建物検査等にご利用いただけます。
- 上記の「瑕疵保険適合検査」の事業者登録をされた宅建業者の方にご利用いただけます。* 既存住宅状況調査だけの事業者登録はできません。
- 初めてご利用の場合、「既存住宅状況調査」事業者登録料と収入印紙代が必要です。
事業者登録料 … 22,000円(税込み) / 初回のみ
収入印紙代 … 4,000円

*1 宅建業者売主物件用の建物検査は、保険法人(株)日本住宅保証検査機構(JIO)が行います。
*2 建物検査と白アリ検査は、別々の検査です。瑕疵保険適合検査に白アリ検査が含まれるものではありません。瑕疵保証と白アリ保証についても同様であり、瑕疵保証に白アリ保証が含まれるものではありません。
*3 検査の結果、「不適合」の箇所があった場合、その箇所の改修工事を行い、再検査に「適合(合格)」することで瑕疵保険加入が可能となります。保険申込みに至らなかった場合は、「撤回届」を提出することで保険料分が返戻されます。検査結果の有効期限は検査日から引渡し日まで(最長1年)です。
*4 白アリ検査が適合(合格)の場合でも、検査日から6か月を経過した場合、1年無料保証を付けるには再検査が必要です。
*各検査、調査、サービスには対象外となる物件があります。取扱いについては各検査、調査、サービスの規約等に準じます。

お申込み・お問合せ (株)静岡宅建サポートセンター TEL 054-249-1555
〒420-0839 静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階

お申込みお待ちしております!