

安心+安全
土地取引

グリーンテストを 知っていますか？

大震災以降、土地購入者の“地盤に対する不安感”が飛躍的に増大したと言われています。宅建サポートセンターでは、“地盤”についての各種調査や地盤保証、地盤改良工事まで幅広く、低料金で承っております。是非、ご相談ください。

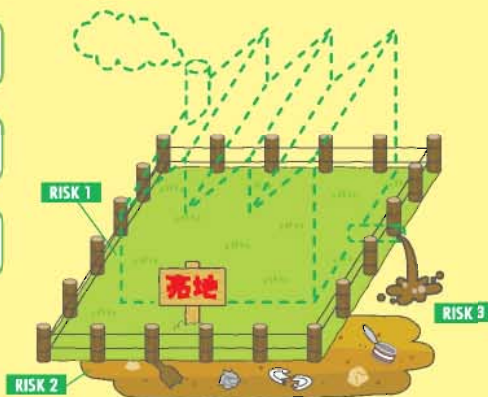
今、お客様は地盤に強い関心を持たれています！

土地取引の円滑のためにUGRでは【地盤3大リスク】を調査します。

RISK 1 地盤状態

RISK 2 地中障害

RISK 3 土壌汚染



土地の健康診断で
トラブル回避！

- 土地の調査
- 土地の売買（仲介）
- 分譲宅地販売
- 借地の返却時
- 建貸し契約前後
- 解体後の検査



どんな時に
利用するの...?

グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- 宅地の健康診断です。
- 取引が円滑になり販売促進になります。

不動産取引のエチケット

Green Test

グリーンテストが
お役に立ちます！

01 地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

02 地中探査



地中残存物の有無がわかります。調査地内で均等に調査ドリルを貫入して表層堆積物状況を調べます。

03 土壌診断



土壌汚染の有無がわかります。限定項目の特定有害物質について分析で報告します。（鉛を含む6項目・油膜油臭・VOC2項目）

調査の
フロー

現地調査

- 地盤調査
- 土壌採取
- 地中探査

解析／分析

- 地盤解析
- 土壌分析

結果速報

- 翌日に結果速報
- 3営業日で結果速報

評価

- リスク評価
- 総合解析

報告書

7～10日以内
で報告

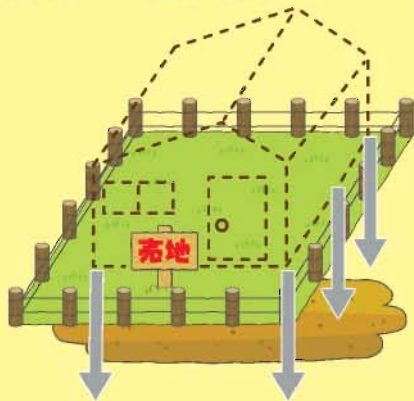
新発売

グリーンテストに 土地販売地盤保証がつきます!

※保証料等が別途必要です。詳しくはお問合せください。 ※2区画以上の分譲地で採用可能です。

建物配置フリー対応 建築プラン確定前に行う新システム

10年間5000万円迄



地盤保証付き分譲地

どちらにもメリット!だから…分譲地販売にお薦め!

- 販売促進：地盤保証付きで他社物件と差別化 → 売主
- 安心：地盤情報(安全/快適性等)を事前説明 → 売・買主
- お得：地盤調査と保証料の負担無し → 買主

グリーンテスト
+
地盤保証
で安心して
土地販売できる!



地盤事故0
地盤から家を守ります!



UGRの地盤サポートシステム

不同沈下しない地盤対策を提案します!地盤保証を追加することで安心・販売促進!

基礎着工日始まり、お引渡し日から
10年間の品質保証

基礎着工日

引渡し日

引渡しより10年保証

安心のシステム

Green Test

地盤サポート店

株式会社 静岡宅建サポートセンター UGR

サポートセンター株主様方に……

店舗用ステッカーをお貼りいただけましたでしょうか
地盤でのお悩みはお気軽にお電話下さい

特典サービス

1

調査と地盤工事、
土壌汚染調査を
株主価格

2

近隣地盤
データーを無料

3

調査のご提案書
とお見積りの
無料作成

グリーンテストのお申し込みは



株式会社
静岡宅建サポートセンター
不動産事業部

〒420-0839
静岡県静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階
TEL.054-249-1555 FAX.054-247-3817

UGRコーポレーション株式会社

本社 〒435-0041 静岡県浜松市東区北島町1521
TEL.053-421-8128 FAX.053-421-8129

営業所 東京・大阪

環境省土壌汚染指定調査機関 2008-3-20
(財)住宅保証機構登録地盤会社 30000028

住宅地盤～土壌汚染の
ご相談はお気軽にお問い合わせ下さい

無料相談 ☎0120-218-128



NETWORK
自社ネットワークで
全国対応します。

本社

UGR 検索