

NEW!

新保証プランのご案内

居住用

商品名	ベーシック	ベーシックS	学生	あんしん	ベーシック
対象	全般 社会人 法人契約等	下記に該当の方で 連帯保証人なし ・年金受給者・無職の方 ・70歳以上・外国籍の方 ・生活保護 (代理納付全額不可)	大学・大学院 専門学校 予備校 ※賃料等の上限10万円迄	全般 社会人 法人契約等	賃料等合計が 50万円以上
初回保証料(賃料等)	77%	88%	1万円	50%	100%
初回最低保証料	なし	なし	1万円	2万円	なし
審査事務手数料 ※1	個人：1,100円 法人：2,200円	1,100円	1,100円	個人：1,100円 法人：2,200円	個人：1,100円 法人：2,200円
保証更新料	なし	1万円/年	なし	1万円/年	10%/年
死亡時原状回復費保証 付帯時	2,000円/年	2,000円/年	2,000円/年	2,000円/年	2,000円/年
スピードベイ利用時 ※2	5,000円/年	追加利用料なし	5,000円/年	追加利用料なし	追加利用料なし
スピードベイ利用時	440円/月	440円/月	440円/月	440円/月	440円/月
保証限度額 ※3	賃料等24ヶ月	賃料等24ヶ月	賃料等24ヶ月	賃料等24ヶ月	賃料等の24ヶ月
更新料・更新事務手数料 ※4	○	○	○	○	○
変動光熱費 ※5	○	○	○	○	○
短期解約違約金 ※6	○	○	○	○	○
解約通知義務違反の違約金 ※7	○	○	○	○	○
退去時原状回復費 ※8	○	○	○	○	○
死亡時原状回復費 ※9	付帯時のみ	付帯時のみ	付帯時のみ	付帯時のみ	付帯時のみ
利用推進手数料	賃料の10%	賃料の10%	1,000円	賃料の10%	賃料の10%

事業用

駐車場

商品名	ベーシック	ベーシックS		ベーシック	ベーシック
対象	事務所・店舗	事務所・店舗	・貸地・倉庫・工場 ・トランクルーム ・民泊・シェアハウス	賃料等合計が 50万円以上	駐車場
初回保証料(賃料等)	77%	90%	88%	100%	77%
初回最低保証料	なし	なし	なし	なし	1万円
審査事務手数料 ※1	2,200円	2,200円	2,200円	2,200円	個人：1,100円 法人：2,200円
保証更新料(賃料等)	なし	10%/年(最低1万円)	10%/年(最低1万円)	10%/年	なし
スピードベイ利用時 ※2	5,000円/年	追加利用料なし	追加利用料なし	追加利用料なし	5,000円/年
スピードベイ利用時	440円/月	440円/月	440円/月	440円/月	440円/月
保証限度額	賃料等の6ヶ月 ※10	賃料等の24ヶ月 ※3	賃料等の6ヶ月 ※11	賃料等の6ヶ月 ※10 ※11	賃料等の6ヶ月 ※11
更新料・更新事務手数料 ※4	○	○	○	○	○
変動光熱費 ※5	○	○	○	○	—
短期解約違約金 ※6	—	○	—	—	—
解約通知義務違反の違約金 ※7	—	○	—	—	—
退去時原状回復費 ※8	—	○	—	—	—
利用推進手数料	賃料の10%	賃料の10%	賃料の10%	賃料の10%	—

※1 審査事務手数料：保証委託契約成立時に限り、審査事務手数料がかかります。（契約者様ご負担）

※2 スピードベイ：毎月の賃料等を口座振替（27日）毎月定時送金いたします。生活保護受給者の方はお利用いただけません。

※3 賃料等の未払金、更新料、短期解約違約金、解約通知義務違反の違約金、原状回復費用、明渡し裁判費用等について賃料等の24倍を限度に保証いたします。

※4 更新料・更新事務手数料：新賃料の2ヶ月分迄保証いたします。

※5 変動光熱費：水道・ガス・電気の変動費を賃料の1ヶ月分迄保証いたします。

※6 短期解約違約金：1年未満は賃料等の2ヶ月分迄、一年以上2年未満は賃料等の1ヶ月分迄保証いたします。

※7 解約通知義務違反の違約金：賃料等の2ヶ月分迄保証いたします。

※8 退去時原状回復費：賃借人負担分について賃料の3ヶ月分迄保証いたします。

※9 死亡時原状回復費：室内において賃借人(法人契約は従業員)が死亡した場合、原状回復費を最大50万円保証いたします。

※10 事務所・店舗（ベーシック）：賃料等6ヶ月+明渡し裁判費用(明渡し訴訟判決までにかかる費用)を保証いたします。

※11 貸地・倉庫・工場・トランクルーム・民泊・シェアハウス（ベーシックS）・駐車場（ベーシック）：賃料等6ヶ月を保証いたします。

*短期解約違約金及び解約通知義務違反の違約金につきましては、賃料不払い等による解除及び明渡し裁判においての解除は対象外となります。

*更新料及び更新事務手数料につきましては、賃料不払い等により、明渡し裁判手続きに着手した場合は対象外となります。

*上記各項目は賃貸借契約に基づいて保証いたします。