

FAX 054-247-3817

「スマイミー静岡」パソコン会員利用申込書及び誓約書

(株)静岡宅建サポートセンター 行

私は、株式会社静岡宅建サポートセンターのインターネット物件情報システム「スマイミー静岡」に対する物件登録に際しては、運営規定、利用規約、倫理規定及び宅建業法、不当景品類及び不当表示防止法、不動産の表示に関する公正競争規約、その他関係諸法令・規約・規程、LIFULL HOME'S 会員規約・情報審査規約を遵守します。物件内容については、株式会社静岡宅建サポートセンターは一切関知しないことを承諾し、責任を持って管理します。また、パスワード・ユーザー名・マニュアル情報を、外部に漏らさないことを遵守いたします。万一、これらに違反した場合は、「スマイミー静岡」利用資格喪失処置を受け、登録物件並びに会員情報について削除されても一切の異議を唱えないことを誓約のうえ申し込みを致します。

※LIFULL HOME'S への連動には、LIFULL HOME'S 運営会社の審査がございます。審査不合格となった場合は HOME'S への連動はできませんが、スマイミー静岡のみはご利用いただけます

申込日	年	月	日
-----	---	---	---

太枠内は必須項目です。必ずご記入ください。

*スマイミー静岡お申込みと株式引受お申込みが同時の場合は、「株主を希望する」にチェックを付けて株式引受のお手続きをしてください。

利用開始日	年 月 日 より開始を希望	*利用料の課金は、LIFULL HOME'S 連動用パスワードが発番されてからとなります。 *日割り計算は出来ません。		株主の別	<input type="checkbox"/> 株主 <input type="checkbox"/> 非株主 <input type="checkbox"/> 株主を希望する
免許番号	<input type="checkbox"/> 大臣 ・ <input type="checkbox"/> 県知事 () 第	号			
フリガナ		フリガナ			
商号		支店名			
フリガナ	代表者生年月日				
代表者氏名	西暦		年	月	日
フリガナ					
事務所所在地	〒 -				
TEL	() -	FAX	() -		
担当者名	所属部署		直通 TEL () -		
eメールアドレス	@ 『スマイミー静岡』でのユーザー名となります。必ずご記入ください。				
会社情報	交通	路線名 :	駅 or バス停名 :	徒歩 分	
	営業時間	*記入例 月～金 9:00～18:00 土 9:00～14:00			
	定休日	*記入例 日曜日			
料金プラン	・物件 30 (スマイミー静岡のみ) ・物件 30 ・物件 50 ・物件 100 ・物件 200 料金プランは会員様ご自身での設定になります。当初は「物件 30」に設定されておりますので、ご入会后、スマイミー静岡会員専用ページにログインして任意のプランに設定してください。				
ホームページ作成サービス (有料)	オプションサービス「ホームページ作成連動サービス」のお申込みは、サービスを提供する日本グローバルサービス(株)との直接契約となります。ご入会手続き完了後に専用紙にて、日本グローバルサービス株式会社に直接お申込みください。用紙のダウンロードおよびお申込みについては、スマイミー静岡ご入会お手続きの際のメールにてご案内いたします。				

ご紹介でご入会の場合、紹介者のお名前をご記入ください。

紹介者種別	<input type="checkbox"/> 協会役員・会員	<input type="checkbox"/> 協会本部・支部職員	<input type="checkbox"/> その他	氏名
				(会社名)

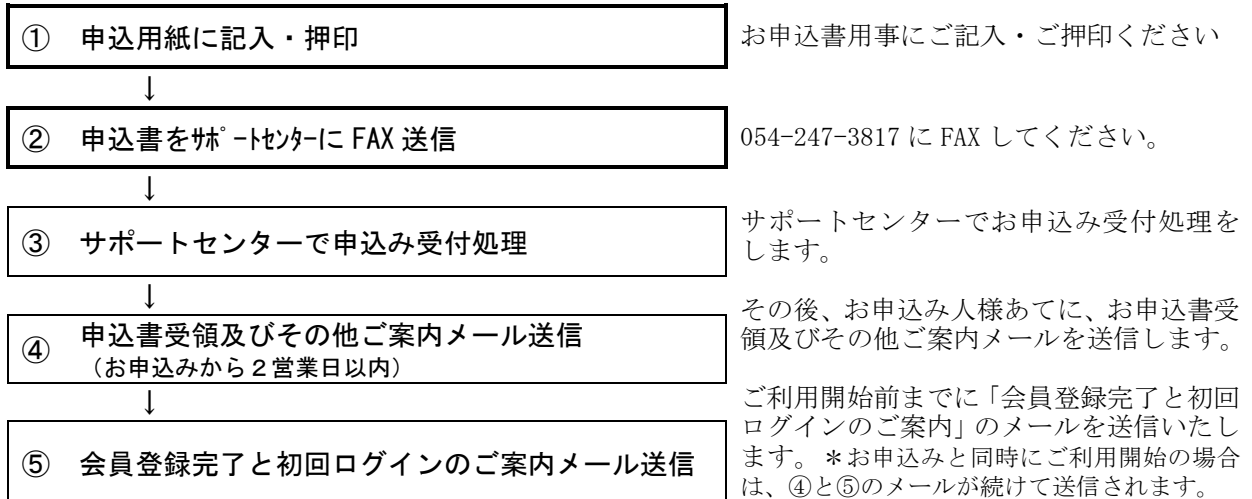
- 利用料について
利用開始月より月額料金が発生し、日割り計算はされません。お支払いは口座振替で3月・9月締め 翌月払いとなります。
- 株式引受のお申し込みについて
弊社ホームページより「株式引受申込書」用紙をダウンロードして必要事項をご記入後、FAXにてご提出ください。

【お問合せ】スマイミー静岡ヘルプデスク TEL054-246-1538

「スマイミー静岡」お申込みに関するご案内

(株)静岡宅建サポートセンター

1. お申し込みの流れ



2. ご利用料金について

- ①利用料金の課金は、LIFULL HOME'S 連動用 ID とパスワードが発番されてからとなります。
発番時期により、以下のとおり金額が異なります（入会お申込み時より「スマイミー静岡のみ利用」プランを希望され、LIFULL HOME'S 連動用 ID とパスワードが発番がされない場合を除きます）。
 - ・当月 15 日までに発番された場合・・・月額料金の半額が課金されます。
 - ・当月 16 日以降に発番された場合・・・当月分は課金されません。
- ②日割り計算はできません。
- ③月の途中で料金プランの変更をした場合、物件登録数の上位プランの料金が優先して請求されます。
- ④請求は、半年ごと（3月・9月）に締めて翌月請求されます。
*料金については、「利用料金一覧」をご覧ください。

3. LIFULL HOME'S への連動に係る審査と連動用 ID とパスワードの発番について

- ①LIFULL HOME'S の審査および連動用 ID とパスワードの発番は、LIFULL HOME'S 運営会社の規定により行われ、弊社が関わるものではありません。
- ②通常、LIFULL HOME'S 運営会社による審査は、毎月 10 日締めで行われ、当月末から翌月の第 1 週にかけて結果が出ます。そのため、スマイミー静岡の入会お申込みから審査結果が出るまでの期間が、最長 2 か月程度かかる場合があります。
- ③LIFULL HOME'S 運営会社の審査結果が「利用不可」の場合、LIFULL HOME'S への連動サービスを利用することはできません。
- ④お申込み時に、LIFULL HOME'S と直接契約してご利用中の場合は、いったん LIFULL HOME'S を退会する必要があります。その旨を LIFULL HOME'S 運営会社にお申し出ください。LIFULL HOME'S 退会お申し出が確認された後に、連動用 ID とパスワードが発番されます。
- ⑤フランチャイズ店等の場合、連動サービスの対象外となり、LIFULL HOME'S 運営会社の審査に通らない場合があります。その場合、スマイミー静岡のみのご利用となります。

4. サポートセンター株主のお申込み手続きについて

スマイミー静岡を株主料金でご利用いただくには、各支店（営業所）等ごとに弊社の株主になっていただくことが必要です。「株主引受申込書」をご提出いただき、出資金をお支払いいただくことで株主料金でご利用いただけます。

・株主お申込み手続きの流れ

- ①弊社ホームページより「株主引受申込書」の用紙をダウンロード → ②ご記入後、弊社あて FAX 送信（FAX054-248-2724） → ③サポートセンターより、振込口座の案内を FAX にて返信 → ④出資金お振込み → ⑤お振込み確認後の弊社取締役会で承認 → ⑥株主様あてに「新株主承認通知書」を送付

以上