住宅に係る資金のサポート

②全宅住宅ローン株式会社

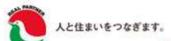
- ○長期固定金利型住宅ローン【全宅フラット35】
- ○つなぎ融資(フラット実行までの支払資金)
- ○住宅関連提携ローン

TEL 03-3252-1414 FAX 03-3252-1415

🎨 全宅ファイナンス株式会社

- ○買取再販資金(仕入 + リフォーム資金) 一括融資

TEL 03-6206-0431 FAX 03-3252-8288





株式会社宅建ファミリー共済

宅建ファミリー



JIO既存住宅かし保険

宅建業者様の2年間の瑕疵担保責任に合わせた 「保険期間2年型」も選択可能です!



- ●既存(中古)住宅取得時の減税等に必要な 「耐震基準適合の証明書類」として、既存住宅かし保険の 「保険付保証明書」がご利用いただけます。
- 保険の対象となる事故発生時には、 修補費用を補償します! (事業者倒産時は、購入者が直接保険金を請求できます。
- 引渡し前に保険法人の検査員が 検査を実施します!



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構 お問合わせは静岡営業所までご連絡ください。 TEL:054-236-5866

http://fujisan-hosyo.jp/

JIO 検索 😼

UGR コーポレーション 株 式 会 社



知らなかったじゃ済まされない! 地盤の三大リスク(軟弱地盤・地中障害物・土壌汚染)を 総合的に調査します!

社 T435-0041 静岡県浜松市東区北島町 1521 TEL.053-421-8128 FAX.053-421-8129

東北営業所 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央 1-28-22 プレジデントシティビル TEL.022-771-1760 FAX.022-771-1761



家賃債務保証業者登録番号(国土交通大臣(1)第31号)



株式会社 静岡宅建サポートセンター

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員業務支援のための事業会社

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠 3-18-16 静岡県不動産会館 1 階 TEL 054(246) 1537 FAX 054(248) 2724



株式会社 静岡宅建サポートセンター

保存版

静岡宅建サポートセンターの おトクな提携商品がすべてわかる

お役立ちカタログ



LIFULL HOME'S で全国情報発信

スマイミー静岡

不動産情報サイト

低金利の今こそ長期固定金利

全宅住宅ローン 「フラット35」斡旋

住宅ローン

賃貸入居者の家財保証保険

適正な審査で契約者の信用を保証

JID 賃貸保証システム

家賃保証システム

中古住宅取引時の検査・調査は

中古住宅あんしんパック!

検査・調査

地盤 3 大リスクを総合的に調査

Green Test (グリーンテスト)

地盤調査

安心の賃貸経営を強力にサポート

ふじさん宅建保証

家賃保証システム

引越 取次業務

「ちゃんとしたお引っ越し」のご提供

安心安全の防犯対策 事務所・ホームの セキュリティ 斡旋

セキュリティ

その他、充実した

ラインナップ

ラインナップ

2019.1月版

あなた 0 ビジネスを全力で支えます



LIFULL HOME'S で全国情報発信

スマイミー静岡

P.3~6

不動産情報サイト

魅力ある手数料収入

AIG 火災保険総代理店事業

保 険

低金利の今こそ長期固定金利

全宅住宅ローン「フラット35」斡旋

P.9~10

住宅ローン

賃貸入居者の「困った」をサポート

賃貸入居者の家財保証保険

P.11~12

保険

適正な審査で契約者の信用を保証

JID 賃貸保証システム

P.13

P.14

家賃保証システム

中古住宅取引時の検査・調査は

中古住宅あんしんパック!

検査・調査

地盤3大リスクを総合的に調査

Green Test (グリーンテスト)

P.15~16

地盤調査

安心の賃貸経営を強力にサポート

ふじさん宅建保証

P.17~1

家賃保証システム

ちゃんとしたお引っ越し」のご提供

引越 取次業務

P.19

P.20

引越

安心安全の防犯対策

事務所・ホームのセキュリティ 斡旋

TTIAL

セキュリティ

ラインナップ

その他、充実した

ラインナップ

P.21~22

お役立ちカタログ | 2

1|お役立ちカタログ

⇒静岡 サービスのご案内

『スマイミー静岡』は、静岡県宅建協会の会員様専用の不動産物件情報サイトです。

登録した物件は、大手情報サイト『LIFULL HOME 'S』をはじめとする提携サイトに自動転送。もちろん 『レインズ』にも転送されます。利用料金もとってもおトク!

静岡県宅建協会会員の皆様、「効果とコストの両方に満足!」のスマイミー静岡を、ぜひご利用ください。

スマイミー静岡

- ●スマイミー静岡に物件登録すれば、 物件登録数国内No.1の『LIFULL HOME'S』に自動転送!(*)
- ●もちろん『レインズ』にも転送されて安心!
- ●かかる費用は「スマイミー静岡 | の基本料金だけ!

【スマイミー会員専用ページ】





スマイミーで物件登録

【スマイミー静岡】



スマイミー静岡 基本料金内のサービス

- ・料金プランは、[スマイミー静岡のみ利用]、「物件50」、
- 「物件100」、「物件200」から選択。
- ・1物件につき画像20点が登録可能。

③チラシ作成ツール

・登録物件や取り込み物件の物件概要チラシ(PDF形式・ エクセル形式)が作成できます。

②自社物件の共有化と他社物件の取り込み

·賃貸·売買物件の区別なく、物件登録していただけます。 ·自社物件の共有化設定ができます。共有化設定すると、 他の会員が取り込めるようになり、取り込んだ会員会社 の一覧にも表示されます。取り込んだ会員は、自社名で のチラシ作成ができるようになります。

④他サイトへの連動

・LIFULL HOME 'Sやレインズ等、他サイトに自動転載 されます。(*)

オプションサービス(別途有料)

①自社ホームページ作成

・基本的なテンプレートを選択して自社ホームページを作 成します。スマイミー静岡に登録した物件や、取り込んだ 他社物件がそのまま掲載されます。

②物件登録代行

- ・物件登録の入力を代行するサービスです。
- *画像の登録はできません。
- *LIFULL HOME' Sへの転送はありません。

*LIFULL HOME'Sへの転送について

- 転送には、連動用IDとパスワードが必要です。連動用IDとパスワードの発番には、 LIFULL HOME 'S運営会社の審査があります。
- ·料金プラン「スマイミー静岡のみ利用 |は対象外です。
- ・毎日午後7時にスマイミー静岡からLIFULL HOME'Sへの転送が始まります

(午後7時より前に登録した物件が、翌日LIFULL HOME' Sに掲載されることになります)

(注)P3~P6に記載の内容、料金、割引等は、平成30年12月現在のものです。内容、料金、割引等は、変更になる場合があります。

ライフルホームズ

物件登録数国内No.1の大手情報サイト 『LIFULL HOME 'S』

[LIFULL HOME'S]



- ●LIFULL HOME'Sの 反響課金等いっさい無し!
- ●LIFULL HOME'S 『PRO』のサービスが利用できる!

*料金プラン「スマイミー静岡のみ利用」は対象外です。

ホームズ君も

スマイミー静岡の基本料金内で、

LIFULL HOME'S PROの業者間物件情報サービス 『LIFULL HOME'S B2B(ライフルホームズビートゥービー)』が利用できます!

*LIFULL HOME 'S B2Bって? →次ページをご覧ください。





ハトマークサイトを経由して「レインズ」「不動産ジャパン」に掲載されます。







*毎日午後7時に、スマイミー静岡からハトマークサイトへの転送が始まります。 (午後7時より前に登録した物件が、翌日レインズに掲載されることになります。

その他

LIFULL HOME 'Sから 提携サイトに転載されます。

楽天不動産

nifty不動産

Mapion住まい探し

HOME4U

その他全17サイト

*提携サイトは定期的に 変更されます。

お役立ちカタログ | 4 3 | お役立ちカタログ

転送

転 送

三一静岡 に入会すると

LIFULL HOME'S B2B を無料にてご利用いただけます



無料で使い放題の物件流通サービス



※料金プランが「スマイミー静岡のみ利用」の場合、本サービスはご利用いただけません。

LIFULL HOME.S B2B とは 仲介会社と元付会社をつなぐ物件情報サービス

仲介会社様におすすめ

エンドユーザーへの物件提案を スピーディーに!



元付会社様におすすめ

仲介会社様への物件情報の配信を 効率的に!



下記の業務サービスがご利用できます(一部抜粋)

物件掲載

他社物件 検索

自動作成

メール配信

ヒートマップ

オプション機能も利用できます(別途有料)

FAX受信機能

テンプレート

FAX送信機能

オーナー向け レポート

会計間 ホームページ

• 売上アップ、業務効率化に役立つ機能が無料で利用できます

スマイミー静岡 入会のご案内

必要なもの

パソコンとインターネット回線が必要です。

入会方法

「スマイミー静岡パソコン会員利用申込書」をFAXにてご提出ください。





記入·押印





あてにFAX送信



サポートセンターで 申込み受付





申込書受領及び その他ご案内メール

初回ログインについての ご案内メール

*「スマイミー静岡」へのご入会は、各店舗ごととなります。また、サポートセンター株主としての入会をご希望の場合、支店(営業所等) ごとに「株式引受申込書」のご提出・お手続きが必要です。「株式引受申込書」は、サポートセンターに直接FAXにてご提出ください。

利用料

入会金は初回無料です。月額料は料金プランにより異なります。

■入会金 初回は無料(*1)

●月額料 利用開始月より月額料金が発生(日割り計算なし)(*2)。 後払い請求(3月・9月締め 翌月口座引落し)。

宅建協会新入会者割引実施中!(*3) 「スマイミー静岡のみ利用」は除く

	項目	公 開物件数	登録可能 物件数	料金(税別)	
	料金プラン			サポーターセンター株主	非株主
	物件 50	50件	200件	3,500円	7,000円
	スマイミー静岡 のみ利用(*4)	50件	100件	1,000円	2,000円
	物件 100	100件	300件	6,000円	12,000円
	物件 200	200件	400件	10,000円	20,000円

- (*1) 退会後、6ヶ月以内に再入会の場合は、入会金10,500円(税別)がかかります。
- (*2) ご利用料金の課金は、LIFULL HOME S連動用IDとパスワードが発番されてからとなります。当月15日までに発番された場合、当月分は半額、16日以降 に発番された場合は、当月分は無料となります。(料金プラン「スマイミー静岡のみ利用」は除く)
- (*3) 宅建協会新入会者割引 …宅建協会新規ご入会者で入会後半年以内にスマイミー静岡に入会される場合、最大6か月の利用料金が無料になります。
- (*4) スマイミー静岡のみ利用 · · · LIFULL HOME' Sサイトに連動せず、スマイミー静岡だけに物件掲載するものです(ハトマークサイト、レインズ、不動産 ジャパンには連動します)。LIFULL HOME' Sへの連動には、LIFULL HOME' S運営会社の審査があります。フランチャイズ店、大手業者等で、LIFULL HOME' S連動サービスの対象外となる場合およびLIFULL HOME' S運営会社の審査に適合しない場合は、「プラン50」でスマイミー静岡のみをご利用 いただく料金設定となります。また、最初から「スマイミー静岡のみ利用」を選択することも可能です。

オプションサービスのみの利用はできません。*サービスを担当する会社との直接契約となります。 ●オプションサービス

サービス名	項目	サポーターセンター株主	非株主	内 容
自社 ホームページ	初期費用	15,000円(税込)	15,000円(税込)	HP立上げ時に1回のみかかる費用です。
作成サービス	利用料	2,000円/月(税別)	4,000円/月(税別)	月々かかる費用です。

●その他のサービス(税別)

項目 サービス名	サポーターセンター株主	非株主	内 容
物件登録代行サービス	500円/1物件	1,000円/1物件	物件登録を代行します。画像の掲載および LIFULL HOME' Sへの転載はありません。

*料金は1物件ごとにカウントし、半年ごと(3月・9月締め 翌月払い)にまとめて請求されます。

「お問合せ」 スマイミー静岡ヘルプデスク ☎054-246-1538

お役立ちカタログ | 6 5 お役立ちカタログ

会員業者様と住宅購入者の仲人

全宅住宅ローン株式会社

ゲ ライフプランの安定で充実した人生を!! 長期固定金利の全宅フラット35

> 3大充実 団信保障の充実 つなぎ融資の充実 諸費用対応の充実





会員業者様のお助けマン

全宅ファイナンス株式会社



♪ ル 事業性資金

買取再販資金(仕入+リフォームー括融資)

仕入れ時にリフォーム 資金も一括融資 連帯保証人不要







まずはお電話を‼

融資条件・必要書類等、その他のお問い合わせは下記まで

貸金業登録番号:関東財務局長(4)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号



全宅住宅ローングループ

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9センボービル5階 TEL:03-3252-1414 FAX:03-3252-1415 融資条件・必要書類等、その他のお問い合わせは下記まで

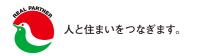
貸金業登録番号:関東財務局長(4)第01453号 宅建業免許番号:東京都知事(3)第87476号 日本貸金業協会会員第003559号



全宅住宅ローングループ 全宅ファイナンス株式会社

F101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9センボービル6階 **TEL:03-6206-0431** FAX:03-3252-8288

9|お役立ちカタログ





公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員

賃貸物件の火災保険のことなら

宅建ファミリー共済に おまかせください!!

宅建ファミリー共済とは

宅建協会会員の業務支援を目的に設立した少額短期保険業者です。 2008年4月に営業を開始し、現在では全国7,800店を超える代理店 (2018年3月現在)と委託契約を結ぶなど、少額短期保険業者の中でも

トップクラスの規模となって います。また、今後も全宅連 賛助会員ならびに全宅管理 賛助会員として会員の業務 支援に努めてまいります。



取扱商品について

家財道具や什器備品類など入居者の資産の万-の事故に備える補償と、家主さんへの賠償責任や 水漏れ事故など、第三者への賠償責任をカバー する補償となっています。

●賃貸住宅入居者様向け

新ハトマーク補償

新住宅用賃貸総合補償保険

●テナント入居者様向け 新ハトマークテナント補償

新事業用賃貸総合補償保険

宅建ファミリー共済なら 充実した補償で安心をお届けします!

宅建ファミリー共済の「新住宅用賃貸総合補償保険」は賃貸入居者の皆さまを様々なリスクからお守りする補償をパッケージ化!

財



◆火災



◆盗難

現金20万円、預貯金証書200万円限度

◆水濡れ ◆落雷·破裂·爆発

- 給排水設備の事故や ◆風災、雹災、雪災 他の戸室に生じた 事故による場合
 - ◆騒擾・集団行動に伴う暴力行為
 - ◆床上浸水などの水災
 - ◆建物外部からの物体の飛来、落下



◆借家人賠償

火災などで住宅が損壊し大家さんに対する 法律上の損害賠償責任を負担した場合



◆個人賠償

◆給排水管凍結

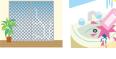
◆損害防止費用

自転車事故などで他人にケガを負わせ 法律上の損害賠償責任を負担した場合

各 種

用

保



家財保険金の10%限度

◆罹災時諸費用

◆窓ガラス・洗面台・便器・浴槽 不測かつ突発的事故 修理費用 それぞれ30万円限度

◆修理費用

家財保険金の20%(100万円限度) 100万円限度 ◆残存物取片づけ費用

◆地震火災費用 家財総合補僧保険金額の5% ◆ドアロックいたずら・盗難事故交換費用

30万円のいずれか低い額限度 ◆特殊清掃費用 30万円限度

家賃の3か月相当額または

◆賃借·宿泊費用

全契約で

損害修理費用 ◆特殊清掃費用の限度額 (解凍費用含む) を50万円に引き上げ ◆遺品整理費用を補償

/住宅外でお亡くなりになった 場合も補償します。 1回の事故につき50万円限度

追加プラン



24時間ホームサポートサービスつき ひ カギあけ サービス



水まわり 給排水管・ サービストイレOK

※このサービスは提携会社 より提供します。



※上記は、新住宅用賃貸総合補償保険の概略を紹介したものです。詳細は「ご契約のしおり」をご覧ください。

宅建ファミリー共済なら、会員様がご納得いただける 「簡単•便利」な事務処理を ご提供します。

詳しい資料のご請求は Web, FAX またはお電話で!

FAXの場合は、FAX用記入欄に ご記入のうえ、左のキリトリ線で このページを切り取り、 送信してください。

〈主な特長〉

簡単・選べる計上方法

宅建ファミリー共済の業務処理システムなら ご都合に合わせて計上方法が選べます。

※新たに専用FAX機を設置する必要はありません。 ※パソコンなら事前登録で契約時の管理物件情報の 入力が省略できます。





パソコンを使って

業務用(貴社の)FAXを使って

契約証は代理店で発行

保険契約証兼保険料領収証を代理店内で発行でき、その場でお客さまに お渡しいただくことができます。

便利な保険料精算

保険料の精算は、コンビニエンスストア・郵便局もしくはインターネットバンキング・ モバイルバンキング・銀行ATMでも可能です。

全国·全構造 一律の保険料

保険商品は賃貸物件に特化した補償をパッケージ化!(プラン販売) 保険料率は全国・全構造一律の保険料のため、お申込みにあたり、物件の構造の判定が 不要です。

更新時は申込書不要!

前契約と同じ内容で更新する場合、契約者からの 申込書の取付が不要です。



契約事務の サポートも万全 契約手続きの窓口となる弊社の事務センターは、平日はもちろん土日祝日も 9時~20時までオペレーターが対応いたしますので、 記入もれや書類不備もその場で修正が可能など、安心してお取扱いいただけます。

退去時の手続きも簡単

退去時の解約手続きも「専用ハガキ」を用意しており、 契約者へは後日弊社から直接返金します。



24時間365日事故受付

万一の事故の場合、24時間365日体制でオペレーターが 受付対応いたします。



ノルマはありません!

弊社保険商品販売にあたってのノルマ等はありません。

ぜひ、詳細資料を ご請求ください。

ホームページ http://www.takken-fk.co.jp 宅建ファミリー共済 検索、 FAXの場合はFAX用記入欄に

お電話の場合は、下記(宅建ファミリー共済 営業部/ 平日9時~17時受付)までご連絡ください。 (FAX) 03(3262) 8600

TEL 03(3234)1151

電話

FAX用 記入欄 左のキリトリ線 でてのページを

してください。

切り取り、送信

[個人情報の取扱いについて]

送(〒

ごフリガナ担当者名

必要事項をご記入のうえ送信してください

FAX 損害保険代理店を

している

はい

はい

少額短期保険代理店を している

株式会社 宅建ファミリー共済

本書面により取得した個人情報について、個人情報保護法及び関連するその他法令・規範を 遵守し、代理店委託契約の説明及び確認以外の目的には使用いたしません。 東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F

お役立ちカタログ 12 11 お役立ちカタログ

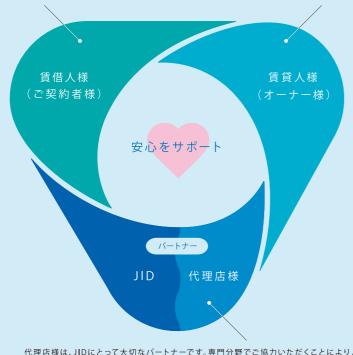
送付用



JID (Japan IDentification) の賃貸保証システムとは、 連帯保証人*に頼らなくても、賃借人様(ご契約者様)の信用を保証し、 スムーズにお部屋を借りられるシステムです。

※ 連帯保証人とは:主たる債務者と連帯して債務を負担することを約束した保証人。

JIDのお客さまは、賃借人様(ご契約者様)です。 お客さまの「安心な暮らし」を保証いたします。 賃借人様(ご契約者様)に対する信用をJIDが保証いたしますので、



代理店様は、JIDにとって大切なパートナーです。専門分野でご協力いただくことにより、 賃借人様(ご契約者様)や賃貸人様(オーナー様)に対して、 変わることのない「信頼と安心」を保証することが可能となります。

商品詳細につきましては 下記へお気軽にお問い合わせください。

JID 日本賃貸保証株式会社静岡支店

2054-275-3411

中古住宅取引時の検査・調査は

んしん/パック!

建物や土地の調査をして売却。保証が付いた中古住宅を購入。 そのための検査・調査を提供します。



「中古住宅あんしんパック!」サービス内容



土地の地盤状態、地中残存物、土壌の調査を実施する グリーンテスト

土地の3大リスク、「地盤状態、地中残存物、土壌汚染」について調査を 実施し、報告書が発行されます。



建物の構造、雨水侵入、給排水関係を調査する 建物検査

平成30年の改正業法「建物状況調査」と「既存住宅瑕疵保険適合検査」 の両方に対応する検査です。検査実施後、報告書が発行されます。

建物の瑕疵を保証する 瑕疵担保保険 建物の構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分を保証する 保険です。給排水管路特約が付きます。

*保証対象は、新耐震基準に適合していて、建物検査で「適合」の結果が出た物件です。

白アリ検査・1年保証

建物外回り、床下の白アリ発生を調査、保証する 建物の外回り、床下の白アリの有無をチェックし、引渡し後1年間の白ア リ被害に関する保証を行います。1年後に白アリ検査を含む住宅点検を

*白アリ1年無料保証は、白アリ検査の結果が「適合」であることが条件です。

改修工事、一般リフォーム工事の費用を見積る リフォーム査定書

建物検査での指摘箇所改修工事費用の他、一般のリフォーム費用を無料 で見積もります。

*建物検査に付随する無料サービスです。 *媒介物件用のみのサービスです。

建物検査結果等を登録、Webで提供する 住宅履歴システム 登録サービス

建物検査・白アリ検査、住宅点検の結果等を住宅履歴として登録しネット で提供します。国土交通省が推進する「いえかるて」に準拠しています ※白アリ保証に付随する無料サービスです。



不動産鑑定士が物件を査定する

建物検査、グリーンテストを実施した物件について、不動産鑑定士が対 象物件の価値を査定、報告書を発行します。

住宅ローン金利を割引 専用住宅ローン

「中古住宅あんしんパック!」を利用した対象物件に対し、住宅ローン金 利を割引します。

現況と登記内容の整合性を調査する 建物の敷地・現況調査

建物敷地及び建物の現況が登記内容と整合しているかを調査。必要に 応じ測量、登記申請を行います。

※「中古住宅あんしんパック!」の各サービスは、対象となる物件及びその他の取扱いについては、全て実施する事業者が規定する約款等に準じます。 *各サービスについては、「中古住宅購入マニュアル」をご覧ください。

[お問合せ] (株) 静岡宅建サポートセンター不動産事業部 2054-249-1555

お役立ちカタログ | 14 13 | お役立ちカタログ

その土地



安心して売れますか?

買えますか?

土地にまつわる危険について 3大リスクを事前に把握!!

制度保証

トラブル/相談事例

- ●軟弱地盤を「良い」と説明した為に地盤補強工法の費用負担発生
- ●売買後の工事でゴミ/ガラが出てきて工事遅延、撤去費用負担発生
- ●過去に工場の土壌汚染があったとの風評被害で分譲地が売れない



~お陰様で「グリーンテスト」は全国で2000物件~

土地取引の円滑のために【地盤3大リスク】を総合的に調査します

グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- ■土地の健康診断です。 ■ 取引が円滑になり販売促進になります。

基本セット(土地面積約 250 ㎡目安):地盤調査 5 ヶ所・地中探査 5 ヶ所・土壌汚染調査 1 ヶ所

地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。 サウンディング試験を行い住宅基礎を 想定し評価・解析します。

地中探査



地中障害物の有無がわかります。調査地内 で調査ドリル (φ22mm) を80cmまで 貫入して地中障害物を調べます。

TON



土壌汚染の有無がわかります。簡易分析法 にて分析で報告します。 (重金属等6項目·VOC5項目·油臭油膜)

埋設物見舞金制度保証

グリーンテストの診断後 加入条件を満たした場合に 埋設物見舞金制度保証に 加入できます!!

Me-my80 (引受保証会社) 国内損害保険会社

土地の面積/履歴等に併せたご提案を致します。 ※御見積り時には 地図・測量図(公図)等、資料のご提供をお願い致します。※

その土地に安心という価値を付ける!

A社様 他社分譲地より

早く売れた

B社様 契約前にゴミ発見 撤去ができた

C社様 自社買付土地の リスク診断に活用

D社様 調査済み土地で お客様が喜んだ



瑕疵担保責任

主: 瑕疵の有無を確認していますか?

●売 主: 瑕疵担保責任期間内を安心するために?

●仲介業者: 瑕疵担保の調査不足を言われないために?











調査後の対策まですべておまかせ!!:汚染土壌除去/地盤杭工事/地盤保証/各種調査



現地調査 ● 地盤調査 △ 地中探査 ■土壌汚染調査

解析/分析 ●▲地盤解析

結果速報 ●▲ 翌日に結果速報 ■ 3~5営業日で結果速報

評価 ◎リスク評価 ◎総合解析



グリーンテストのお申し込みは



株式会社 静岡宅建サポートセンター 不動産事業部

静岡県静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階 TEL.054-249-1555 FAX.054-247-3817

■ UGRコーポレーション株式会社

社 〒435-0041 静岡県浜松市東区北島町1521

TEL.053-421-8128 FAX.053-421-8129

土壌汚染調査 見積り・相談 無料



お役立ちカタログ | 16 15 お役立ちカタログ

ふじさん宅建保証とはる

不動産賃貸経営は賃貸人(オーナー)と賃借人(入居者)の信頼関係の上に成り立っ ています。本来、信頼できる入居者であれば、"保証人"も "高額な敷金"も必要あり ません。この原理原則から考えられたものが、ふじさん宅建保証です。

ふじさん宅建保証では、まず、不動産賃貸借契約における賃借人の「信用」を分析 することに着目し、不動産賃貸借契約に関する信用情報の収集を重ね、滞納との関係 を精査し、この 10 年以上で信用評価の仕組み(与信システム)を大きく進化させる ことが出来ました。

これらの仕組みは、株式会社静岡宅建サポートセンターにおいて高い評価を頂き、 今回、同センターの推奨商品として「ふじさん宅建クレジットスコア・ふじさん宅建 保証」を同センター会員様にお使い頂けるようになりました。このふじさん宅建保証 で採用している不動産賃貸借に特化した信用評価(与信システム)は、より迅速に保 証審査結果を利用会社様にお知らせすることが可能となりました。最新の与信システ ム(ふじさん宅建クレジットスコア)は入居申込者の信用力をスコアで表示すると共 に6段階でランク付けします。同時に官報に記載されている失踪・破産者情報の該当 の有無や公開情報による反社会情報の該当結果等の閲覧機能もご利用頂けます。この 与信システムと信用情報を不動産管理会社の皆様と共有した新しい賃貸保証システム、 それがふじさん宅建保証です。

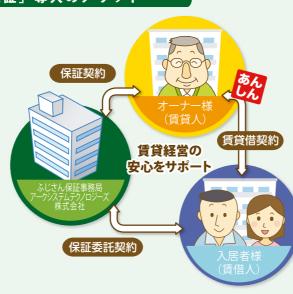
「ふじさん宅建保証」導入のメリット

敷金の減額等で 入居率UP!

家賃保証で 滞納時のリスク回避

裁判費用等保証で もしもの時の 費用リスク回避





ふじさん宅建保証事務局

国土交通大臣(1)第31号

アークシステムテクノロジーズ 株式会社

TEL: 054-201-9288

FAX:0570-096-810(オクローハト)さん

ふじさん宅建保証

*IP電話からは送信できません

住所: 静岡県静岡市駿河区中田2丁目1番9号 村上中田ビル2階

プラン・保証内容について

ベーシックプラン 67.5%

最低保証料なし

*賃料等の上限は原則50万円までとなります。 *事業用は申込内容により1年毎の更新料(~10% がかかる場合があります。

あんしんプラン **50%**

最低保証料:20,000円 更新料:1 年毎に 10,000円 死亡時の原状回復保証期間制限なし! *事務所・店舗等の事業用案件、生活保護受給者の 申し込みは対象外となります。 *賃料等の上限は原則 50 万円までとなります。

ライトプラン **30%**

受低保証料: 13,500 円 更新料: 1 年毎に 10,000 F (賃料等が 10 万円以上の場合、更新料は賃料等の 10%) *事務所・店舗等の事業用案件、生活保護受給者の 申し込みは対象外となります。 *賃料等の上限は 20 万円までとなります。

定時送金支払代行保証契約



保証対象額(家賃、共益費等)を 毎月1日にお支払い致します。

※ベーシックプランの更新料は5,000円です。 ※あんしんプランは更新料に含まれています。 ※ライトプランは利用不可です。

賃貸借契約更新料保証 賃貸借契約の更新料を保証しま

更新料は家賃の1か月分までとなります。

原状回復保証

原状回復費用を月額賃料の最大 2か月分まで保証します。

《事務所・店舗契約は対象外となります。

変動光熱費保証

水道、ガス、電気の変動光熱費を 保証します。保証料は想定される 最大値の光熱費に保証料率を掛 けた金額となります。

※事務所・店舗契約は対象外となります。

死亡時の原状回復保証

室内で賃借人が死亡した場合、 原則、最大50万円まで保証します。

※事務所・店舗・法人契約は対象外となります。 ベーシックプランは当初1年間の保証となり、 でかかります。継続をご希望されない場合は申 込み時に継続保証料なしを選択して下さい。 ※あんしんプランは退去までの保証となります ※ライトプランは保証対象外となります。

24 ヶ月保証

滞納家賃・裁判・弁護士費用を含 めて賃料等の最大24か月分まで 保証します。

(事業用は、賃料等の最大6か月分 +裁判・弁護士費用となります)

短期解約違約金保証 賃貸借契約に基いた短期解約に

よる違約金を保証します。

※違約金は家賃の1か月分までとなります。 ※事務所・店舗契約は対象外となります。※家賃滞納による任意・強制退去に関しては 対象外となります。 契約日より1年未満の解約が条件となります

生活保護受給者・年金 法人・外国人にも対応

生活保護受給者(受給予定者)や 外国人・無職・年金・法人・学生な ど様々な方の申込みをお受けして います。

※生活保護受給者の方のあんしんプラン、 ライトプラン申込みは対象外となります。

審査履歴と事故履歴

各種信用情報履歴の閲覧が可能

申込者本人の審査履歴の確認及 び過去の未払い賃料、賃貸借契約における重大な事故履歴の確 認、登録が可能です。

契約リスク評価①

信用力評価1000点満点で申込者 の信用力を評価

欧米はもちろん金融関係の会社 では、一般的に利用されている信用力のスコアリング評価を採 用しています。

新聞、官報等の表示検索 破産者情報、反社会情報を確認

官報、新聞に掲載されている情 報を確認できます。 これらの情報には、破産者情報 や反社会情報等が含まれます。

契約リスク評価②

信用力評価のランク付け

ABC+CDD-の6段階表示 ランク付けにより、賃貸保証の 利用の義務付け、敷金の増額、 定期借家契約採用などリスクマ ネージメントを行う際の信用力

通信インフラ利用履歴

通信販売で行う審査手法採用

不動産賃貸においては個人の申込に よる与信は勿論ですが、特に個人事 業主、小規模法人等の申込による与 信には十分にその効果を発揮します。

滞納予測

滞納の確率を予測

申込者本人と契約を締結すると 仮定した場合の家賃滞納が起き る可能性を予測します。

株式会社静岡宅建サポートセンターの株主様には通常の キャッシュバックに加えて、更に株主特典をご用意しております。 詳しい説明訪問等のご希望ございましたら静岡県内どこでもお伺い しますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



*入会金・年会費等は一切かかりません。必要事項をご記入の上、FAX送信下さい。			
□ 詳しく話を聞きたい	貴社名:		
□資料がほしい			
□入会する	TEL: ご担当者様:		

お役立ちカタログ | 18 17 お役立ちカタログ

検索

会員の皆様へお知らせ



サポートセンターは、アーク引越センターと業務提携しています。





お客様への特別な特典



ダンボール最大 50枚無料



ハンガー BOX 無料レンタル



アーク自慢の オリジナル包材



様々な引越 プランのご案内



て養生(保護)

インターネット 環境無料診断



アーク専用 トランクルーム



エアコン工事な どの雷気工事

引越料金最大 30% OFF!!!

お見積もりは無料!ぜひ一度ご連絡を!

〒422-8034 静岡市駿河区高松 2-3-30

アーク引越センター 静岡支店

開発営業部担当:飛田

TEL 050-3541-5335 FAX 050-3386-7321



0120-03-0003

幸せをずっと、安心をもっと。

24時間、365日。「万が一」の時でも、安心セキュリティシステム。

TOKAIセキュリティサービス

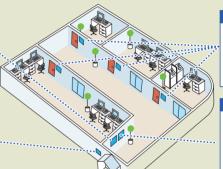
オフィスセキュリティ

用途や目的に合わせてプランニング。 さらなるビジネスの発展をサポートいたします。

入退館システム: 監視カメラシステム: 常駐警備・施設警備など、 あらゆるセキュリティを トータル提案いたします。











ホームセキュリティ

ライフスタイルに合わせて 選べる安心プラン。

機器をお買い上げいただくことで、月々の費用を抑えることのできる 「お買取プラン | の2つにご契約プランがあります。











初期費用:307.000円網

月額料金: 3,480円/月圖 月額料金: 7,760円/月圖 初期費用:0円

■お問い合わせはこちらへ セキュリティお客さまセンター

記念 0120-788-959 受付時間 10:00~12:00 / 13:00~19:00 (平日及び祝日)※個し年間数日のお休みをいただきます。

TOKAI セキュリティ



お役立ちカタログ | 20 19 | お役立ちカタログ

その他 ラインナップ

車検サービス

会員の方々に「お得な車検」を提供します。リーズナブルな金額で紹介特典もあり。

本下自動車工業㈱ (東部地区) 東海自動車工業㈱ (中部地区) 遠州鉄道㈱自動車整備 (西部地区)



お問い合わせは・ご相談は

(株) 静岡宅建サポートセンター TEL.054-246-1537 まで

宅建試験講座紹介(LEC東京リーガルマインド静岡本部)

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員の従業員の方々に対し「お得な宅建試験講座」を提供。本試験の他、宅建登録講習(5問免除)、宅建登録実務講習にも対応しています。

お問い合わせは・ご相談は

LEC東京リーガルマインド静岡本部 TEL.054-255-5001 まで



エアコン設置 斡旋業務(㈱中部特機設備)

(株)中部特機設備はダイキン(株)の特約店。業務用エアコンの最新機種への入替工事や修理、定期点検、家庭用エアコン・アパート・マンション・ビル・飲食店等の移設、メンテナンスまでトータルに対応致します。何でもご相談下さい。

お問い合わせは・ご相談は

(株)中部特機設備 TEL.054-348-6954 まで

M- 300

間取り図面作成ソフト 販売 (㈱ピーシーコネクト)

(株)ピーシーコネクトの「間取りクラウド」は、自動でクラウドストレージ サービスが利用可能。

パソコンへの図面データの保存と同時に、クラウドストレージ(保存領域) にも自動保存(アップロード)が可能。「他のPCからのアクセス」や「データの共有」「データのバックアップ機能」などとして利用できます。



お問い合わせは・ご相談は

(株)**ピーシーコネクト** TEL.0120-333-343 まで

ドローンスクールの紹介 (㈱東部自動車学校)

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員の従業員の方々に対し「お得なドローンスクール講座」を提供。

(㈱東部自動車学校が運営する「静岡沼津ドローンスクール」は JUIDA認定制度に基づいた「認定スクール」です。

お問い合わせは・ご相談は

(株)東部自動車学校 TEL. 055-921-7788 まで



その他 ラインナップ ㈱TOKAIとの提携事業

光のインターネット斡旋業務

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員がインターネット環境を求める消費者に対し、㈱TOKAI(TNC)を紹介し契約まで至ると手数料が支払われるシステム。 (ひかり・ADSL・ケーブル・コミュファ等対応しています)

お問い合わせは・ご相談は

㈱TOKAI 宅建サポートセンター提携 TNCお客様コールセンター

TEL 054-273-4867 受付時間/9:30~12:00 13:00~18:00(土日祝 お休み) まで

賃貸の管理物件のリセプションサービス

賃貸物件の入居者からのクレームは時間を選びません。会社の営業時間内ならば迅速な対応も可能ですが、そのようなクレームは夜間・休日の連絡も多いもの。

(株)TOKAIのリセプションサービスは賃貸物件の夜間休日緊急クレーム対応サービス。

専門のオペレーターが受付を行い、トラブル対処法のご案内、

不動産会社様へのご伝言、緊急出勤要請まで、オールインワンで対応します。

お問い合わせは・ご相談は

㈱TOKAI システム事業部

TEL.03(5404)7307 までご連絡下さい。

TOKAI Will リフォーム 斡旋業務

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員がリフォームを求める消費者に対し、㈱TOKAIのリフォームを紹介し、契約まで至ると手数料が支払われるシステム。

中古住宅の良質なリフォームやリノベーションは、資産価値を高め「ユーザーに安心してお住まいいただける」物件となります。

建築における長年のノウハウと実績を生かし、㈱TOKAIは、ご相談・ご提案・施工・アフターまで自信をもってお手伝いします。

お問い合わせは・ご相談は

㈱TOKAI リフォーム事業部

TEL.0120-987-340 まで

その他の事業

その他の紹介事業として、

・複合印刷機の紹介(リコージャパン(株)静岡支社)があります。詳しくはサポートセンターまで。

※いずれの事業も電話連絡の際に、「(公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員 であることを伝えて下さい。



